

## PROJETO DE LEI Nº 826, DE 26 DE SETEMBRO DE 2023

**“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A ADQUIRIR BEM IMÓVEL ATRAVÉS DE DESAPROPRIAÇÃO JUDICIAL, DECLARADO DE UTILIDADE PÚBLICA PELO DECRETO MUNICIPAL N. 2.230 DE 06 DE SETEMBRO DE 2023, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

**FELIPE GEFERSON SEME AMED**, Prefeito Municipal de São Lourenço da Serra, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, apresenta a Câmara Municipal o seguinte Projeto de Lei:

Artigo 1º - Fica autorizado o Poder Executivo a desapropriar judicialmente por necessidade pública uma área urbana de 55.554,50 m<sup>2</sup>, sendo parte de uma área total de 419.456,83 m<sup>2</sup>, pertencente a matrícula n. 84.842, declarado de utilidade pública pelo Decreto Municipal n. 2.230 de 06 de setembro de 2023, contendo a seguinte descrição:

Tem início no vértice 1, de coordenadas **N 7.361.790,91 m.** e **E 302.591,81 m.**; cravado na lateral direita da Rua Homero Silva (antiga Estrada Municipal), deste vértice segue pela lateral direita da referida **Rua Homero Silva** (antiga Estrada Municipal) segue com azimute de 340°35'13" e distância de 7,91 m., até o vértice 2, de coordenadas **N 7.361.798,36 m.** e **E 302.589,18 m.**; deste, segue com azimute de 310°28'20" e distância de 13,63 m., até o vértice 3, de coordenadas **N 7.361.807,21 m.** e **E 302.578,81 m.**; deste, segue com azimute de 298°24'29" e distância de 11,58 m., até o vértice 4, de coordenadas **N 7.361.812,72 m.** e **E 302.568,62 m.**; deste, segue com azimute de 292°56'39" e distância de 122,68 m., até o vértice 5, de coordenadas **N 7.361.860,55 m.** e **E 302.455,64 m.**; deste, segue com azimute de 301°06'06" e distância de 6,51 m., até o vértice 6, de coordenadas **N 7.361.863,91 m.** e **E 302.450,07 m.**; deste, segue com azimute de 308°28'17" e distância de 10,09 m., até o vértice 7, de coordenadas **N 7.361.870,19 m.** e **E 302.442,17 m.**; deste, segue

com azimute de  $313^{\circ}33'05''$  e distância de 3,90 m., até o vértice **8**, de coordenadas N **7.361.872,88** m. e E **302.439,34** m.; **confrontando do ponto 1 ao ponto 8 com a Rua Homero Silva (antiga Estrada Municipal)**, daí deflete à direita e segue confrontando com **Tercia Vera Woothon** com azimute de  $76^{\circ}33'22''$  e distância de 35,19 m., até o vértice **9**, de coordenadas N **7.361.881,06** m. e E **302.473,56** m.; deste, segue com azimute de  $82^{\circ}31'52''$  e distância de 41,59 m., até o vértice **10**, de coordenadas N **7.361.886,46** m. e E **302.514,81** m.; deste, segue com azimute de  $69^{\circ}28'10''$  e distância de 10,53 m., até o vértice **11**, de coordenadas N **7.361.890,16** m. e E **302.524,66** m.; deste, segue com azimute de  $48^{\circ}41'35''$  e distância de 8,12 m., até o vértice **12**, de coordenadas N **7.361.895,52** m. e E **302.530,76** m.; deste, segue com azimute de  $53^{\circ}18'27''$  e distância de 7,62 m., até o vértice **13**, de coordenadas N **7.361.900,07** m. e E **302.536,88** m.; deste, segue com azimute de  $41^{\circ}24'10''$  e distância de 7,22 m., até o vértice **14**, de coordenadas N **7.361.905,49** m. e E **302.541,65** m.; deste, segue com azimute de  $24^{\circ}11'45''$  e distância de 28,03 m., até o vértice **15**, de coordenadas N **7.361.931,06** m. e E **302.553,14** m.; deste, segue com azimute de  $308^{\circ}31'25''$  e distância de 4,97 m., até o vértice **16**, de coordenadas N **7.361.934,16** m. e E **302.549,25** m.; deste, segue com azimute de  $325^{\circ}07'26''$  e distância de 37,71 m., até o vértice **17**, de coordenadas N **7.361.965,09** m. e E **302.527,69** m.; deste, segue com azimute de  $309^{\circ}46'34''$  e distância de 62,81 m., até o vértice **18**, de coordenadas N **7.362.005,28** m. e E **302.479,42** m.; **confrontando do ponto 8 ao ponto 19 com Tercia Vera Woothon**, deste vértice deflete à direita e segue confrontando com **Espólio de Alberto Dualib** com azimute de  $314^{\circ}19'54''$  e distância de 13,12 m., até o vértice **19**, de coordenadas N **7.362.014,44** m. e E **302.470,03** m.; deste, segue com azimute de  $18^{\circ}34'49''$  e distância de 182,21 m., até o vértice **20**, de coordenadas N **7.362.187,16** m. e E **302.528,09** m.; deste, segue com azimute de  $110^{\circ}19'14''$  e distância de 48,94 m., até o vértice **21**, de coordenadas N **7.362.170,16** m. e E **302.573,99** m.; deste, segue com azimute de  $135^{\circ}16'47''$  e distância de 80,94 m., até o vértice **22**, de coordenadas N **7.362.112,65** m. e E **302.630,94** m.; deste, segue com azimute de  $229^{\circ}22'40''$  e distância de 20,03 m., até o vértice **23**, de coordenadas N **7.362.099,61** m. e E **302.615,74** m.; deste, segue com azimute de  $226^{\circ}53'53''$  e distância de 9,08 m., até o vértice **24**, de coordenadas N **7.362.093,40** m. e E **302.609,11** m.; deste, segue com azimute de  $144^{\circ}20'55''$  e distância de 187,53 m., até o vértice **25**, de coordenadas N **7.361.941,02** m. e E

**302.718,41 m.;** deste, segue com azimute de  $172^{\circ}23'20''$  e distância de 34,53 m., até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.361.906,80 m.** e **E 302.722,98 m.;** deste, segue com azimute de  $228^{\circ}32'27''$  e distância de 175,04 m., até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.361.790,91 m.** e **E 302.591,81 m.**, vértice este onde teve início a presente descrição, **confrontando do ponto 13 ao ponto 1 com Espólio de Alberto Dualib**, encerrando assim uma área de **55.554,50m<sup>2</sup>** (cinquenta e cinco mil e cinquenta centímetros quadrados) com perímetro de 1.171,52 metros contendo benfeitorias, de propriedade de ALBERTO DUALIB (ESPÓLIO).

Artigo 2º - O imóvel a ser desapropriado destina-se para o funcionamento do Pátio do Obras do Município, visto que o local já tem esta funcionalidade.

Artigo 3º - O imóvel expropriado deverá ser avaliado na forma da Lei e as despesas decorrentes da presente desapropriação correrão à conta da dotação orçamentária própria.

Artigo 4º - Fica desde já autorizado a realizar compensação tributária referente a débitos de IPTU que conste no imóvel expropriado.

Artigo 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

São Lourenço da Serra, 26 de setembro de 2023.

**FELIPE GEFERSON SEME AMED**  
**Prefeito Municipal**

## **JUSTIFICATIVAS AO PROJETO DE LEI Nº826/2023.**

Senhor Presidente

Trata-se de projeto de lei o qual tem como objetivo adquirir, através de desapropriação judicial por necessidade pública, o imóvel descrito no projeto de Lei para atender as necessidades da Administração, com o objetivo de alocar o Pátio de Obras no local, tendo em vista que o mesmo já funciona no imóvel em questão.

Outrossim, há uma dívida de IPTU sobre o imóvel que será abatido do valor a ser avaliado.

Acreditamos, que o Projeto de Lei de que trata a presente mensagem, merecerá por parte de Vossas Excelências especial atenção e apreço.

São Lourenço da Serra, 26 de setembro de 2023

**FELIPE GEFERSON SEME AMED**  
**Prefeito Municipal**