

PROJETO DE LEI Nº 832, DE 31 DE OUTUBRO DE 2023

“AUTORIZA O CHEFE DO PODER EXECUTIVO A PROCEDER À LAVRATURA DE ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO AMIGÁVEL ENTRE O MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA SERRA E A EMPRESA AMPE – PARTICIPAÇÕES LTDA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

FELIPE GEFERSON SEME AMED, Prefeito Municipal de São Lourenço da Serra, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, apresenta a Câmara Municipal o seguinte Projeto de Lei:

Art.1º Fica o Chefe do poder Executivo Municipal autorizado a proceder à divisão amigável de Escritura Pública, de um imóvel com área de 273.913,03m², localizado na Estrada da Barrinha, nº 2804, Barrinha, São Lourenço da Serra, São Paulo – SP, CEP 06890-000, devidamente registrado na matrícula nº 31.075, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itapeverica da Serra – SP, de propriedade da empresa AMPE – Participações Ltda (Área “A”) em condomínio com o Município de São Lourenço da Serra (Área “B”) , com as seguintes descrições:

Área “A” – Propriedade da Empresa AMPE – Participações Ltda:

IMÓVEL: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **BK1-P3967**, de coordenadas **N 7.358.645,64m** e **E 305.406,33m**; deste, segue confrontando com a **Estrada da Barrinha**, com os seguintes azimutes e distâncias: 112°34'16" e 8,15 m até o vértice **BK1-M3165**, de coordenadas **N 7.358.642,51m** e **E 305.413,86m**; 115°53'06" e 15,83 m até o vértice **BK1-M3166**, de coordenadas **N 7.358.635,60m** e **E 305.428,10m**; 111°27'17" e 96,95 m até o vértice **BK1-M3167**, de coordenadas **N 7.358.600,14m** e **E 305.518,33m**; 119°34'26" e 34,93 m até o vértice **BK1-M3168**, de coordenadas **N 7.358.582,90m** e **E 305.548,71m**; 125°13'14" e 46,83 m até o vértice **BK1-M3169**, de coordenadas **N 7.358.555,89m** e **E 305.586,97m**; 106°14'25" e 25,35 m até o vértice **BK1-M3170**, de coordenadas **N 7.358.548,80m** e **E 305.611,31m**; 99°09'00" e 32,57 m até o vértice **BK1-M3171**, de coordenadas **N 7.358.543,62m** e **E 305.643,47m**; 100°46'39" e 35,88 m até o vértice **BK1-M3172**, de coordenadas **N 7.358.536,91m** e **E 305.678,72m**; 107°52'03" e 34,48 m até o vértice **BK1-M3173**, de coordenadas **N 7.358.526,33m** e **E 305.711,54m**; 107°55'31" e 6,40 m até o vértice **BK1-M3174**, de coordenadas **N 7.358.524,36m** e **E 305.717,63m**; 107°49'32" e 8,62 m até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.358.521,72m** e **E 305.725,84m**; 104°16'34" e

6,50 m até o vértice **1A**, de coordenadas **N 7.358.520,12m** e **E 305.732,14m**; deste vértice deflete à direita passando a confrontar com a área remanescente, de propriedade de **AMPE PARTICIPAÇÕES LTDA. e Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra** com azimute de $204^{\circ}07'29''$ e 209,11 m até o vértice **BK1-P4014**, de coordenadas **N 7.358.329,27m** e **E 305.646,67m**; deste vértice deflete novamente à direita e segue confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº 125.392 de propriedade de **AMPE PARTICIPAÇÕES LTDA. "em lugar de" Amilcar Martins Participações e Empreendimentos Ltda.** com os seguintes azimutes e distâncias: $264^{\circ}58'53''$ e 77,05 m até o vértice **BK1-P4015**, de coordenadas **N 7.358.322,53m** e **E 305.569,92m**; $248^{\circ}14'24''$ e 82,22 m até o vértice **BK1-P4016**, de coordenadas **N 7.358.292,05m** e **E 305.493,56m**; $253^{\circ}38'29''$ e 70,26 m até o vértice **BK1-P4017**, de coordenadas **N 7.358.272,26m** e **E 305.426,14m**; $247^{\circ}24'55''$ e 61,53 m até o vértice **BK1-P4018**, de coordenadas **N 7.358.248,63m** e **E 305.369,33m**; $274^{\circ}55'46''$ e 25,25 m até o vértice **BK1-P4019**, de coordenadas **N 7.358.250,80m** e **E 305.344,17m**; $219^{\circ}06'58''$ e 6,28 m até o vértice **BK1-P4020**, de coordenadas **N 7.358.245,93m** e **E 305.340,21m**; $273^{\circ}12'23''$ e 3,58 m até o vértice **BK1-P3825**, de coordenadas **N 7.358.246,13m** e **E 305.336,64m**; deste passa a confrontar com o imóvel objeto da matrícula nº 120.119 de propriedade de **AMPE PARTICIPAÇÕES LTDA. "em lugar de" Amilcar Martins Participações e Empreendimentos Ltda.**, com os seguintes azimutes e distâncias: $275^{\circ}32'18''$ e 124,54 m até o vértice **BK1-P3829**, de coordenadas **N 7.358.258,15m** e **E 305.212,68m**; $175^{\circ}16'07''$ e 191,06 m até o vértice **BK1-P3828**, de coordenadas **N 7.358.067,74m** e **E 305.228,44m**; deste segue por um córrego a jusante, confrontando com **Naoyasu Kamase e Maria Okamoto Kamase**, com os seguintes azimutes e distâncias: $268^{\circ}09'55''$ e 15,62 m até o vértice **BK1-P3063**, de coordenadas **N 7.358.067,24m** e **E 305.212,83m**; $268^{\circ}33'08''$ e 9,10 m até o vértice **BK1-P3064**, de coordenadas **N 7.358.067,01m** e **E 305.203,73m**; deste ainda pelo córrego segue confrontando com **Águia de Fogo Comércio de Equipamentos e Serviços e Segurança do Trabalho Ltda.**, com os seguintes azimutes e distâncias: $272^{\circ}11'01''$ e 33,59 m até o vértice **BK1-V1352**, de coordenadas **N 7.358.068,29m** e **E 305.170,16m**; $293^{\circ}59'49''$ e 50,51 m até o vértice **BK1-V1353**, de coordenadas **N 7.358.088,83m** e **E 305.124,02m**; $278^{\circ}22'02''$ e 41,03 m até o vértice **BK1-V1354**, de coordenadas **N 7.358.094,80m** e **E 305.083,43m**; deste ainda pelo córrego, segue confrontando com **Eduardo Sato, Marcio Sato, Mario Sato, Luiz Sato e Carlos Sato**, com os seguintes azimutes e distâncias: $265^{\circ}11'33''$ e 34,72 m até o vértice **BK1-V1355**, de coordenadas **N 7.358.091,89m** e **E 305.048,83m**; $277^{\circ}04'36''$ e 16,15 m até o vértice **BK1-V1356**, de coordenadas **N 7.358.093,88m** e **E 305.032,80m**; $292^{\circ}17'04''$ e 42,06 m até o vértice **BK1-V1357**, de coordenadas **N 7.358.109,83m** e **E 304.993,88m**; $299^{\circ}54'14''$ e 60,35 m até o vértice **BK1-V1358**, de coordenadas **N 7.358.139,92m** e **E 304.941,56m**; deste deixa o referido córrego, segue com a mesma confrontação, com os seguintes azimutes e distâncias: $181^{\circ}15'59''$ e 19,00 m até o vértice **BK1-M3183**, de coordenadas **N 7.358.120,92m** e **E 304.941,14m**; $181^{\circ}16'23''$ e 21,16 m até o vértice **BK1-M3184**, de coordenadas **N 7.358.099,77m** e **E 304.940,67m**; $177^{\circ}05'08''$ e 10,42 m até o vértice **BK1-M3185**, de coordenadas **N 7.358.089,36m** e **E 304.941,20m**; deste segue confrontando com a propriedade de **AMPE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, "em lugar de" **Amilcar Martins**

Participações e Empreendimentos Ltda., por uma Estrada de Servidão, com os seguintes azimutes e distancias: 293°11'32" e 71,76 m até o vértice **BK1-P3846**, de coordenadas **N 7.358.117,62m** e **E 304.875,24m**; 289°59'27" e 38,67 m até o vértice **BK1-P3845**, de coordenadas **N 7.358.130,84m** e **E 304.838,90m**; 289°58'29" e 23,54 m até o vértice **BK1-P3844**, de coordenadas **N 7.358.138,88m** e **E 304.816,78m**; 291°46'04" e 9,46 m até o vértice **BK1-P3843**, de coordenadas **N 7.358.142,39m** e **E 304.807,99m**; 293°06'37" e 11,06 m até o vértice **BK1-P3881**, de coordenadas **N 7.358.146,73m** e **E 304.797,82m**; 283°24'44" e 20,05 m até o vértice **BK1-P3880**, de coordenadas **N 7.358.151,38m** e **E 304.778,32m**; 294°28'24" e 22,67 m até o vértice **BK1-P3879**, de coordenadas **N 7.358.160,77m** e **E 304.757,69m**; 300°44'48" e 15,39 m até o vértice **BK1-P3878**, de coordenadas **N 7.358.168,64m** e **E 304.744,46m**; 309°28'57" e 20,89 m até o vértice **BK1-P3877**, de coordenadas **N 7.358.181,92m** e **E 304.728,34m**; 320°14'14" e 30,83 m até o vértice **BK1-P3876**, de coordenadas **N 7.358.205,62m** e **E 304.708,62m**; 317°10'39" e 22,89 m até o vértice **BK1-P3875**, de coordenadas **N 7.358.222,41m** e **E 304.693,06m**; 332°58'54" e 18,09 m até o vértice **BK1-P3874**, de coordenadas **N 7.358.238,53m** e **E 304.684,84m**; deste deflete a direita atravessando a **Estrada de Servidão**, na mesma confrontação, com os seguintes azimutes e distancias: 36°10'01" e 10,27 m até o vértice **BK1-P3949**, de coordenadas **N 7.358.246,82m** e **E 304.690,90m**; 90°06'33" e 15,76 m até o vértice **BK1-P3950**, de coordenadas **N 7.358.246,79m** e **E 304.706,66m**; 68°15'08" e 61,35 m até o vértice **BK1-P3951**, de coordenadas **N 7.358.269,52m** e **E 304.763,64m**; 59°32'06" e 55,36 m até o vértice **BK1-P3952**, de coordenadas **N 7.358.297,59m** e **E 304.811,36m**; 51°12'01" e 93,36 m até o vértice **BK1-P3953**, de coordenadas **N 7.358.356,09m** e **E 304.884,12m**; 57°20'43" e 31,62 m até o vértice **BK1-P3954**, de coordenadas **N 7.358.373,15m** e **E 304.910,74m**; 62°56'47" e 82,84 m até o vértice **BK1-P3955**, de coordenadas **N 7.358.410,83m** e **E 304.984,52m**; 74°36'51" e 56,54 m até o vértice **BK1-P3956**, de coordenadas **N 7.358.425,83m** e **E 305.039,03m**; 58°59'06" e 55,51 m até o vértice **BK1-P3957**, de coordenadas **N 7.358.454,43m** e **E 305.086,60m**; 68°21'38" e 54,53 m até o vértice **BK1-P3958**, de coordenadas **N 7.358.474,54m** e **E 305.137,29m**; 104°45'18" e 15,47 m até o vértice **BK1-P3959**, de coordenadas **N 7.358.470,60m** e **E 305.152,25m**; 93°29'49" e 40,00 m até o vértice **BK1-P3960**, de coordenadas **N 7.358.468,16m** e **E 305.192,18m**; 104°39'22" e 36,99 m até o vértice **BK1-P3961**, de coordenadas **N 7.358.458,80m** e **E 305.227,97m**; 110°56'56" e 116,80 m até o vértice **BK1-P3962**, de coordenadas **N 7.358.417,04m** e **E 305.337,05m**; 96°33'04" e 17,09 m até o vértice **BK1-P3963**, de coordenadas **N 7.358.415,09m** e **E 305.354,03m**; 113°09'37" e 17,70 m até o vértice **BK1-P3964**, de coordenadas **N 7.358.408,13m** e **E 305.370,30m**; 83°47'21" e 44,00 m até o vértice **BK1-P3965**, de coordenadas **N 7.358.412,89m** e **E 305.414,04m**; 63°45'10" e 54,00 m até o vértice **BK1-P3966**, de coordenadas **N 7.358.436,77m** e **E 305.462,47m**; 344°57'20" e 216,28 m até o vértice **BK1-P3967**, ponto inicial da descrição deste perímetro. O imóvel está localizado a 2.104,45 metros da esquina da Estrada dos Borges com a Estrada da Barrinha, lado direito de quem da esquina se dirige ao imóvel, e segue em direção a Embu Guaçu. Imóvel este onde consta a vinculação averbada sob o n.º 10/31.075, bem como a preservação de área averbada sob o n.º 11/31.075.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Área "B" – Propriedade da Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra:

IMÓVEL: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1A**, de coordenadas **N 7.358.520,12m** e **E 305.732,14m**; deste, segue confrontando com a **Estrada da Barrinha**, com os seguintes azimutes e distâncias: 104°16'34" e 17,26 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.358.515,86m** e **E 305.748,87m**; 100°37'42" e 16,16 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.358.512,88m** e **E 305.764,75m**; 97°07'12" e 13,80 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.358.511,17m** e **E 305.778,44m**; 92°37'39" e 14,62 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.358.510,50m** e **E 305.793,04m**; 86°59'22" e 14,09 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.358.511,24m** e **E 305.807,11m**; 76°55'35" e 11,98 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.358.513,95m** e **E 305.818,78m**; 67°32'46" e 15,66 m até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.358.519,93m** e **E 305.833,25m**; cravado no alinhamento da **Rua Victoria Nunes Martins**, deste segue pelo alinhamento da referida Rua com os seguintes azimutes e distâncias: 174°50'50" e 26,17 m até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.358.493,87m** e **E 305.835,60m**; 172°10'27" e 4,26 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.358.489,65m** e **E 305.836,18m**; 157°32'20" e 5,00 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.358.485,03m** e **E 305.838,09m**; 143°31'35" e 4,63m até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.358.481,31m** e **E 305.840,84m**; 127°44'25" e 4,48 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.358.478,57m** e **E 305.844,38m**; 121°09'04" e 4,19 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.358.476,40m** e **E 305.847,97m**; 116°02'31" e 3,92 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.358.474,68m** e **E 305.851,49m**; 108°50'12" e 47,36 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.358.459,39m** e **E 305.896,31m**; 127°28'14" e 5,34 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.358.456,14m** e **E 305.900,55m**; 161°06'21" e 3,55 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.358.452,78m** e **E 305.901,70m**; 181°53'41" e 3,93 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.358.448,85m** e **E 305.901,57m**; 205°30'22" e 4,60 m até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.358.444,70m** e **E 305.899,59m**; 220°51'32" e 37,89 m até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.358.416,04m** e **E 305.874,80m**; 227°13'17" e 111,83 m até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.358.340,09m** e **E 305.792,72m**; 240°35'23" e 22,52 m até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.358.329,03m** e **E 305.773,10m**; 260°45'35" e 34,38 m até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.358.323,51m** e **E 305.739,17m**; 273°33'48" e 92,68 m até o vértice **BK1-P4014**, de coordenadas **N 7.358.329,27m** e **E 305.646,67m**; deste vértice deflete à direita passando a confrontar com a área remanescente, de propriedade de **AMPE PARTICIPAÇÕES LTDA. e Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra** com azimute de 24°07'29" e 209,11 m até o vértice **1A**, de coordenadas **N 7.358.520,12m** e **E 305.732,14m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. O imóvel está localizado a 2.456,94 metros da esquina da

Estrada dos Borges com a Estrada da Barrinha, lado direito de quem da esquina se dirige ao imóvel, e segue em direção a Embu Guaçu.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Parágrafo único. As custas, emolumentos e tributos inerentes aos atos necessários à perfectibilização do registro imobiliário de cada área incumbirá ao respectivo proprietário.

Art.2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando a Lei nº 1.387, de 06 de abril de 2023.

São Lourenço da Serra 31 de outubro de 2023

FELIPE GEFERSON SEME AMED

PREFEITO MUNICIPAL

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 832/2023



Praça 10 de Agosto, 305 - Centro,
São Lourenço da Serra, São Paulo - SP,
CEP 06890-000 Fone: (11) 4687-2700

www.saolourencodaserra.sp.gov.br

Senhor Presidente e Senhores Vereadores,

O objetivo desta propositura é autorizar o Chefe do Poder Executivo proceder à lavratura de escritura de divisão amigável entre a PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA SERRA e a empresa AMPE – PARTICIPAÇÕES, do imóvel localizado na Estrada da Barrinha, nº 2804, Barrinha, São Lourenço da Serra, São Paulo – SP, CEP 06890-000, área de 273.913,03m², sendo que as custas, emolumentos e tributos inerentes aos atos necessários à perfectibilização do registro imobiliário de cada área incumbirão ao respectivo proprietário.

O projeto de lei apresentado trata-se de exigência oriunda do Cartório de Registro de Imóveis para que se proceda à lavratura da escritura do imóvel que se encontra em condomínio de proprietários, porém, em única matrícula. Dessa forma, encaminhamos o presente projeto para a criteriosa análise desta Câmara Municipal.

São Lourenço da Serra, 31 de outubro de 2023.

FELIPE GEFERSON SEME AMED

PREFEITO MUNICIPAL