

O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA SERRA, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas por lei;

FAZ SABER, que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

"DISPÕE SOBRE PLANTA DE VALORES DOS TERRENOS E DE EDIFICAÇÕES, PARA EFEITO DE LANÇAMENTO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

**Art. 1º** O Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana será lançado em 06 (seis) parcelas fixas expressas em U.F.M. (UNIDADE FISCAL DO MUNICÍPIO), tendo como base o valor originário da obrigação tributária.

**Art. 2º** Os contribuintes que optarem pelo pagamento total do Imposto e das Taxas correlatas em quota única, gozarão do benefício do desconto de 10% (dez por cento) do valor total lançado.

**Art. 3º** A apuração do valor venal dos imóveis urbanos, para efeito de lançamento do IPTU, far-se-á de acordo com as seguintes Tabelas, que fazem parte integrante desta Lei:

- a) [TABELA 1](#) - Valor do Metro Quadrado de Terreno, por Loteamento, Logradouros e Bairros;  
e  
b) [TABELA 2](#) - Valor do Metro Quadrado das Construções por Tipo e Padrão Arquitetônico.

**Art. 4º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

São Lourenço da Serra, 17 de outubro de 1995.

\_\_\_\_\_  
HELIO CARLOS DONIZETE CAMARGO  
Prefeito Municipal

Registrada e afixada na data supra em lugar de fácil acesso.

#### TABELA 1

VALOR DO METRO QUADRADO DE TERRENO, LOGRADOUROS, LOTEAMENTOS E BAIROS

SÃO LOURENÇO DA SERRA/SP-1995

LOGRADOUROS (CENTRO)	VALOR R\$/M <sup>2</sup>
Rua Ana Emilia Mendes	23,81

Rua Antonio Martinho Soares	23,81
Rua Antonio Pires Gonçalves	R\$ 13,27
Praça 10 de Agosto	23,81
Av. Evaristo Delfino Pinto	30,93
Rua Honorio Augusto de Camargo	19,87
Rua Ivone Pires Gonçalves	15,26
Rua João Alfredo de Moraes	16,59
Rua João Paes	23,81
Rua Laurindo Vieira de Moraes	13,26
Rua Manoel Leôncio de Moraes	19,87
Rua Manoel Soares de Borba	23,81
Rua Mario Prado de Souza	23,81
Rua Odilon Alves de Queiroz	12,16
Rua Oito de Maio	23,81
Rua Oredo Pinto Ribeiro	13,26
Rua Particular	13,26
Rua Pedro Joaquim Soares	13,26
Rua Projetada II	9,78

Rua Roberto de Oliveira	13,26
Rua Roberto Fadlo Daher	23,81
Rua Yoshinori Toyada	19,87

TABELA 1

## VALOR DO METRO QUADRADO DE TERRENO POR LOTEAMENTO 1995

<b>LOTEAMENTO</b>	<b>VALOR R\$/M<sup>2</sup></b>
01 - Cosmorama	2,00
02 - Fazenda Itaiandu (Itanhandu)	3,00
03 - Fazenda Vitória	3,00
04 - Floreal Park	3,00
05 - Parque São Francisco	4,00
06 - Chácara Santa Inês	1,80
07 - Jardim Ipaube (Ipaobi)	2,00
08 - Portal São Lourenço	3,00
09 - Recanto do Triângulo Azul	3,00
10 - Jardim Queiroz	4,00
11 - Conjunto Serrano	4,00

12 - Jardim da Serra	4,00
13 - Naturale (Itatuba)	1,50

<b>BAIRROS</b>	<b>VALOR/R\$/M²</b>
<b>ALDEINHA</b>	
DE 0,01 a 1.499,99m²	3,00
DE 1.500,00 a 4.999,99m²	
DE 5.000,00 a 9.999,99m²	
DE 10.000,00 a 15.999,99m²	
DE 16.000,00 a 29.999,99m²	
DE 30.000,00 a 49.999,99m²	
DE 50.000,00 a 99.999,99m²	
DE 100.000,00m² em diante	
<b>RODOVIA RÉGIS BITTENCOURT</b>	
DE 0,01 a 1.499,99m²	12,00
DE 1.500,00 a 4.999,99m²	
DE 5.000,00 a 9.999,99m²	
DE 10.000,00 a 15.999,99m²	
DE 16.000,00 a 29.999,99m²	
DE 30.000,00 a 49.999,99m²	
DE 50.000,00 a 99.999,99m²	
DE 100.000,00m² em diante	
<b>BARRINHA</b>	
DE 0,01 a 1.499,99m²	3,00
DE 1.500,00 a 4.999,99m²	
DE 5.000,00 a 9.999,99m²	
DE 10.000,00 a 15.999,99m²	
DE 16.000,00 a 29.999,99m²	
DE 30.000,00 a 49.999,99m²	
DE 50.000,00 a 99.999,99	
DE 100.000,00m² em diante	
<b>CAROLINOS</b>	
DE 0,01 a 1.499,99m²	2,00
DE 1.500 a 4.999,99m²	
DE 5.000,00 a 9.999,99m²	
DE 10.000,00 a 15.999,99m²	
DE 16.000,00 a 29.999,99m²	
DE 30.000,00 a 49.999,99m²	

DE 50.000,00 a 99.999,99m <sup>2</sup>	
DE 100.000,00m <sup>2</sup> em diante	
<b>CHIQUEIRO</b>	
DE 0,01 a 1.499,99m <sup>2</sup>	3,00
DE 1.500,00 a 4.999,99m <sup>2</sup>	
DE 5.000,00 a 9.999,99m <sup>2</sup>	
DE 10.000,00 a 15.999,99m <sup>2</sup>	
DE 16.000,00 a 29.999,99m <sup>2</sup>	
DE 30.000,00 a 49.999,99m <sup>2</sup>	
DE 50.000,00 a 99.999,99m <sup>2</sup>	
DE 100.000,00m <sup>2</sup> em diante	
<b>DESPEZZIO</b>	
DE 0,01 a 1.499,99m <sup>2</sup>	5,00
DE 1.500,00 a 4.999,99m <sup>2</sup>	
DE 5.000,00 a 9.999,99m <sup>2</sup>	
DE 10.000,00 a 15.999,99m <sup>2</sup>	
DE 16.000,00 a 29.999,99m <sup>2</sup>	
DE 30.000,00 a 49.999,99m <sup>2</sup>	
DE 50.000,00 a 99.999,99m <sup>2</sup>	
DE 100.000,00m <sup>2</sup> em diante	
<b>ITATUBA</b>	
DE 0,01 a 1.499,99m <sup>2</sup>	2,50
DE 1.500 a 4.999,99m <sup>2</sup>	
DE 5.000,00 a 9.999,99m <sup>2</sup>	
DE 10.000,00 a 15.999,99m <sup>2</sup>	
DE 16.000,00 a 29.999,99m <sup>2</sup>	
DE 30.000,00 a 49.999,99m <sup>2</sup>	
DE 50.000,00 a 99.999,99m <sup>2</sup>	
DE 100.000,00m <sup>2</sup> em diante	
<b>LARANJEIRAS</b>	
DE 0,01 a 1.499,99m <sup>2</sup>	2,00
DE 1.500,00 a 4.999,99m <sup>2</sup>	
DE 5.000,00 a 9.999,99m <sup>2</sup>	
DE 10.000,00 a 15.999,99m <sup>2</sup>	
DE 16.000,00 a 29.999,99m <sup>2</sup>	
DE 30.000,00 a 49.999,99m <sup>2</sup>	
DE 50.000,00 a 99.999,99m <sup>2</sup>	
DE 100.000,00m <sup>2</sup> em diante	
<b>LAVRAS</b>	
DE 0,01 a 1.499,99m <sup>2</sup>	

DE 1.500 a 4.999,99m <sup>2</sup>	2,00
DE 5.000,00 a 9.999,99m <sup>2</sup>	
DE 10.000,00 a 15.999,99m <sup>2</sup>	
DE 16.000,00 a 29.999,99m <sup>2</sup>	
DE 30.000,00 a 49.999,99m <sup>2</sup>	
DE 50.000,00 a 99.999,99m <sup>2</sup>	
DE 100.000,00m <sup>2</sup> em diante	
<b>PAIOL DO MEIO</b>	
DE 0,01 a 1.499,99m <sup>2</sup>	4,50
DE 1.500,00 a 4.999,99m <sup>2</sup>	
DE 5.000,00 a 9.999,99m <sup>2</sup>	
DE 10.000,00 a 15.999,99m <sup>2</sup>	
DE 16.000,00 a 29.999,99m <sup>2</sup>	
DE 30.000,00 a 49.999,99m <sup>2</sup>	
DE 50.000,00 a 99.999,99m <sup>2</sup>	
DE 100.000,00m <sup>2</sup> em diante	
<b>PALMEIRAS DE SÃO LOURENÇO</b>	
DE 0,01 a 1.499,99m <sup>2</sup>	4,50
DE 1.500,00 a 4.999,99m <sup>2</sup>	
DE 5.000,00 a 9.999,99m <sup>2</sup>	
DE 10.000,00 a 15.999,99m <sup>2</sup>	
DE 16.000,00 a 29.999,99m <sup>2</sup>	
DE 30.000,00 a 49.999,99m <sup>2</sup>	
DE 50.000,00 a 99.999,99m <sup>2</sup>	
DE 100.000,00m <sup>2</sup> em diante	
<b>PEREIRAS</b>	
DE 0,01 a 1.499,99m <sup>2</sup>	3,00
DE 1.500,00 a 4.999,99m <sup>2</sup>	
DE 5.000,00 a 9.999,99m <sup>2</sup>	
DE 10.000,00 a 29.999,99m <sup>2</sup>	
DE 30.000,00 a 49.999,99m <sup>2</sup>	
DE 50.000,00 a 99.999,99m <sup>2</sup>	
DE 100.000,00m <sup>2</sup> em diante	
<b>POCINHO</b>	
DE 0,01 a 1.499,99m <sup>2</sup>	2,00
DE 1.500,00 a 4.999,99m <sup>2</sup>	
DE 5.000,00 a 9.999,99m <sup>2</sup>	
DE 10.000,00 a 15.999,99m <sup>2</sup>	
DE 16.000,00 a 29.999,99m <sup>2</sup>	
DE 30.000,00 a 49.999,99m <sup>2</sup>	

DE 50.000,00 a 99.999,99m <sup>2</sup>	
DE 100.000,00m <sup>2</sup> em diante	
<b>PRATA</b>	
DE 0,01 a 1.499,99m <sup>2</sup>	3,00
DE 1.500,00 a 4.999,99m <sup>2</sup>	
DE 5.000,00 a 9.999,99m <sup>2</sup>	
DE 10.000,00 a 15.999,99m <sup>2</sup>	
DE 16.000,00 a 29.999,99m <sup>2</sup>	
DE 30.000,00 a 49.999,99m <sup>2</sup>	
DE 50.000,00 a 99.999,99m <sup>2</sup>	
DE 100.000,00m <sup>2</sup> em diante	
<b>SÃO LOURENÇO</b>	
DE 0,01 a 1.499,99m <sup>2</sup>	3,00
DE 1.500,00 a 4.999,99m <sup>2</sup>	
DE 5.000,00 a 9.999,99m <sup>2</sup>	
DE 10.000,00 a 15.999,99m <sup>2</sup>	
DE 15.000,00 a 29.999,99m <sup>2</sup>	
DE 30.000,00 a 49.999,99m <sup>2</sup>	
DE 50.000,00 a 99.999,99m <sup>2</sup>	
DE 100.000,00m <sup>2</sup> em diante	
<b>VARGEDO</b>	
DE 0,01 a 1.499,99m <sup>2</sup>	1,77
DE 1.500,00 a 4.999,99m <sup>2</sup>	
DE 5.000,00 a 9.999,99m <sup>2</sup>	
DE 10.000,00 a 15.999,99m <sup>2</sup>	
DE 16.000,00 a 29.999,99m <sup>2</sup>	
DE 30.000,00 a 49.999,99m <sup>2</sup>	
DE 50.000,00 a 99.999,99m <sup>2</sup>	
DE 100.000,00m <sup>2</sup> em diante	
<b>VARGEM GRANDE</b>	
DE 0,01 a 1.499,99m <sup>2</sup>	2,00
DE 1.500,00 a 4.999,99m <sup>2</sup>	
DE 5.000,00 a 9.999,99m <sup>2</sup>	
DE 10.000,00 a 15.999,99m <sup>2</sup>	
DE 16.000,00 a 29.999,99m <sup>2</sup>	
DE 30.000,00 a 49.999,99m <sup>2</sup>	
DE 50.000,00 a 99.999,99m <sup>2</sup>	
DE 100.000,00m <sup>2</sup> em diante	

TABELA 2

Exercício de 1995

## VALOR DO METRO QUADRADO DAS CONSTRUÇÕES, SEGUNDO O TIPO E PADRÃO ARQUITETÔNICO

<b>PADRÃO</b>	<b>POPULAR</b>	<b>MODESTO</b>	<b>MÉDIO</b>	<b>FINO</b>	<b>LUXO</b>
<b>TIPO</b>	<b>C-1</b>	<b>C-2</b>	<b>C-3</b>	<b>C-4</b>	<b>C-5</b>
	<b>VALOR R\$/M²/EDIF</b>				
CASA	64,96	93,90	128,30	191,08	272,96
APARTAMENTO	-	132,44	171,96	212,92	272,96
ESCRITÓRIO	-	126,93	169,54	196,54	278,42
COMÉRCIO	43,58	65,52	79,16	113,28	148,76
GALPÃO	-	65,52	79,16	-	-
TELHEIRO	51,26	73,70	83,26	-	-
INDÚSTRIA	-	94,18	113,28	242,94	-
ESPECIAL	-	126,92	196,54	196,54	278,42

TABELA 01

## ROL GERAL DO CADASTRO DE LOGRADOUROS

LISTAGEM DOS LOGRADOUROS, BAIRROS E LOTEAMENTOS - PESQUISA - MERCADO - EMPLASA

<b>LOCALIZAÇÃO</b>	<b>VALOR R\$</b>
	<b>M²-(94)</b>
RUA ANA EMILIA MENDES	10,17
RUA ANTONIO MARTINS SOARES	6,66
RUA ANTONIO PIRES GONÇALVES	1,44

PRAÇA DEZ DE AGOSTO	13,80
AVENIDA EVARISTO DELFINO PINTO	13,21
RUA HONORIO AUGUSTO DE CAMARGO	15,26
RUA IVONE PIRES GUIMARÃES	5,49
RUA JOÃO ALFREDO DE MORAES	3,39
RUA JOÃO PAES	6,72
RUA LAURINDO VIEIRA DE MORAES	7,31
RUA MANOEL LEÔNCIO DE MORAES	6,90
RUA MANOEL SOARES DE BORBA	9,59
RUA DR. MARIO PRADO DE SOUZA	9,81
RUA ODILON ALVES DE QUEIROZ	2,63
RUA OITO DE MAIO	6,66
RUA OREDO PINTO RIBEIRO	6,66
RUA PEDRO CINTRA	6,08
RUA PEDRO JOAQUIM SOARES	6,08
RUA PROJETADA II	2,46
RUA ROBERTO DE OLIVEIRA	6,66
RUA ROBERTO FADLO DAHER	10,58

RUA YOSHINORI TOYODA	9,59
FAZENDA ITANHANDU	0,97
FAZENDA VITORIA = GLEBA Nº 1	0,97
FAZENDA VITORIA = GLEBA Nº 2 e 3	0,97
FLOREAL PARK	0,62
PARQUE SÃO FRANCISCO	0,62
CHÁCARA SANTA IGNES	0,68
JARDIM IPAObI	0,81
PORTAL DE SÃO LOURENÇO	0,62
RECANTO DO TRIÂNGULO AZUL	0,93
JARDIM QUEIROZ	1,48
CONJUNTO SERRANO	1,11
JARDIM DA SERRA	1,88
COSMORAMA	1,18
ALDEINHA	
DE 0,01 A 1.500,00M <sup>2</sup>	1,86
Acima de 1.500,00M <sup>2</sup>	1,55
RODOVIA REGIS BITTENCOURT	
Geral	6,82

SÃO LOURENÇO	
Geral	1,53
VARGEDO	
Geral	1,49
VARGEM GRANDE	
Geral	1,46
LAVRAS	
Geral	1,38
PAIOL DO MEIO	
Geral	1,69
PALMEIRAS DE SÃO LOURENÇO	
Geral	1,56
PEREIRAS	
Geral	1,46
POCINHO	
Geral	1,34
PRATAS	
Geral	1,67
BARRINHA	
Geral	1,72
CAROLINOS	
Geral	1,63
CHIQUEIRO	
Geral	1,64
DESPEZZIO	

Até 1.500,00ms <sup>2</sup>	1,61
Acima de 1.500,00ms <sup>2</sup>	1,38
ITATUBA	
Até 1.500,00ms <sup>2</sup>	1,73
Acima de 1.500,00ms <sup>2</sup>	1,44
LARANJEIRAS	
Até 16.000,00	1,40
Acima de 16.000,00ms <sup>2</sup>	0,41

TABELA 02

VALOR DO METRO QUADRADO DE CONSTRUÇÃO SEGUNDO O TIPO E PADRÃO ARQUITETÔNICO  
TIPO DE CONSTRUÇÃO E CATEGORIAS  
VALOR DO METRO QUADRADO (ANTERIOR) - EM R\$

TIPO	C1- POPULAR	C2- MODESTO	C3- MÉDIO	C4- FINO	C5- LUXO
CASA	32,48	46,95	64,15	95,54	136,48
APART.	-	66,22	85,98	106,46	136,48
ESCRIT.	-	63,46	84,62	98,27	139,21
COMÉRCIO	21,79	32,76	39,58	56,64	74,38
GALPÃO	-	32,76	39,58	-	-
TELHEIRO	25,63	36,85	41,63	-	-
INDÚST.	-	47,09	56,64	121,47	-

ESPECIAL	-	63,46	84,62	98,27	139,21
----------	---	-------	-------	-------	--------

TABELA 03

ROL GERAL DO CADASTRO DE LOGRADOUROS  
LISTAGEM DOS LOGRADOUROS, BAIRROS E LOTEAMENTOS - PESQUISA -  
MERCADO - EMPLASA

LOCALIZAÇÃO	VALOR R\$
	Dez.-(95)
RUA ANA EMILIA MENDES	49,78
RUA ANTONIO MARTINS SOARES	38,72
RUA ANTONIO PIRES GONÇALVES	16,27
PRAÇA DEZ DE AGOSTO	49,78
AVENIDA EVARISTO DELFINO PINTO	49,78
RUA HONORIO AUGUSTO DE CAMARGO	16,59
RUA IVONE PIRES GUIMARÃES	33,19
RUA JOÃO ALFREDO DE MORAES	33,19
RUA JOÃO PAES	44,25
RUA LAURINDO VIEIRA DE MORAES	33,27
RUA MANOEL LEONCIO DE MORAES	49,78
RUA MANOEL SOARES DE BORBA	33,19
RUA DR. MARIO PRADO DE SOUZA	49,78

RUA ODILON ALVES DE QUEIROZ	16,27
RUA OITO DE MAIO	38,72
RUA OREDO PINTO RIBEIRO	33,27
RUA PEDRO CINTRA	18,80
RUA PEDRO JOAQUIM SOARES	38,72
RUA PROJETADA II	9,78
RUA ROBERTO DE OLIVEIRA	22,12
RUA ROBERTO FADLO DAHER	49,78
RUA YOSHINORI TOYODA	49,78
FAZENDA ITANHANDU	3,32
FAZENDA VITORIA = GLEBA Nº 1	3,32
FAZENDA VITORIA = GLEBA Nº 2 e 3	1,50
FLOREAL PARK	3,32
PARQUE SÃO FRANCISCO	4,42
CHÁCARA SANTA IGNES	2,11
JARDIM IPAObI	2,21
PORTAL DE SÃO LOURENÇO	3,32
RECANTO DO TRIÂNGULO AZUL	3,32

JARDIM QUEIROZ	6,64
CONJUNTO SERRANO	4,42
JARDIM DA SERRA	6,64
COSMORAMA	2,21
ALDEINHA	
DE 0,01 A 1.500,00M <sup>2</sup>	3,32
Acima de 1.500,00M <sup>2</sup>	3,18
RODOVIA RÉGIS BITTENCOURT	
Geral	13,27
SÃO LOURENÇO	
Geral	3,32
VARGEDO	
Geral	2,00
VARGEM GRANDE	
Geral	2,21
LAVRAS	
Geral	2,21
PAIOL DO MEIO	
Geral	4,98
PALMEIRAS DE SÃO LOURENÇO	
Geral	4,98
PEREIRAS	

Geral	3,32
POCINHO	
Geral	2,21
PRATAS	
Geral	3,32
BARRINHA	
Geral	3,32
CAROLINOS	
Geral	2,21
CHIQUEIRO	
Geral	3,32
DESPEZZIO	
Até 1.500,00ms <sup>2</sup>	5,53
Acima de 1.500,00ms <sup>2</sup>	4,42
ITATUBA	
Até 1.500,00ms <sup>2</sup>	2,76
Acima de 1.500,00ms <sup>2</sup>	1,66
LARANJEIRAS	
Até 16.000,00	2,21
Acima de 16.000,00ms <sup>2</sup>	1,10

TABELA 03

TIPOS DE CONSTRUÇÃO E CATEGORIAS  
VALOR DO METRO QUADRADO

	DEZ. 95	DEZ. 95	DEZ. 95	DEZ. 95	DEZ. 95
	C1-POPULAR	C2-MODESTO	C3-MÉDIO	C4-FINO	C5-LUXO
CASA	167,40	235,60	334,00	483,60	570,40
APARTAMENTO	-	254,20	403,00	527,00	601,40
ESCRITÓRIO	-	235,60	384,00	496,00	582,80
COMÉRCIO	136,40	155,00	198,00	279,00	310,00
GALPÃO	136,40	155,00	198,00	-	-
TELHEIRO	161,20	167,40	198,00	-	-
INDÚSTRIA	-	217,00	312,00	533,00	-
ESPECIAL	223,20	254,20	403,00	527,00	601,40

TABELA 04

ROL GERAL DO CADASTRO DE LOGRADOUROS  
LISTAGEM DOS LOGRADOUROS, BAIRROS E LOTEAMENTOS - PESQUISA -  
MERCADO - EMPLASA

LOCALIZAÇÃO	VALOR R\$
	Dez.-(94)
RUA ANA EMILIA MENDES	30,93
RUA ANTONIO MARTINS SOARES	23,81
RUA ANTONIO PIRES GONÇALVES	13,27
PRAÇA DEZ DE AGOSTO	30,93

AVENIDA EVARISTO DELFINO PINTO	30,93
RUA HONORIO AUGUSTO DE CAMARGO	16,59
RUA IVONE PIRES GUIMARÃES	15,26
RUA JOÃO ALFREDO DE MORAES	16,59
RUA JOÃO PAES	23,81
RUA LAURINDO VIEIRA DE MORAES	19,87
RUA MANOEL LEONCIO DE MORAES	23,81
RUA MANOEL SOARES DE BORBA	28,72
RUA DR. MARIO PRADO DE SOUZA	28,78
RUA ODILON ALVES DE QUEIROZ	12,16
RUA OITO DE MAIO	23,81
RUA OREDO PINTO RIBEIRO	19,87
RUA PEDRO CINTRA	17,68
RUA PEDRO JOAQUIM SOARES	17,68
RUA PROJETADA II	9,78
RUA ROBERTO DE OLIVEIRA	13,26
RUA ROBERTO FADLO DAHER	30,93
RUA YOSHINORI TOYODA	30,93

FAZENDA ITANHANDU	3,00
FAZENDA VITORIA = GLEBA Nº 1	3,00
FAZENDA VITORIA = GLEBA Nº 2 e 3	1,50
FLOREAL PARK	3,00
PARQUE SÃO FRANCISCO	4,00
CHÁCARA SANTA IGNES	1,80
JARDIM IPAObI	2,00
PORTAL DE SÃO LOURENÇO	3,00
RECANTO DO TRIÂNGULO AZUL	3,00
JARDIM QUEIROZ	4,00
CONJUNTO SERRANO	4,00
JARDIM DA SERRA	4,00
COSMORAMA	2,00
ALDEINHA	
DE 0,01 A 1.500,00M <sup>2</sup>	3,00
Acima de 1.500,00M <sup>2</sup>	2,88
RODOVIA REGIS BITTENCOURT	
Geral	12,00
SÃO LOURENÇO	

Geral	3,00
VARGEDO	
Geral	1,77
VARGEM GRANDE	
Geral	2,00
LAVRAS	
Geral	2,00
PAIOL DO MEIO	
Geral	4,50
PALMEIRAS DE SÃO LOURENÇO	
Geral	4,50
PEREIRAS	
Geral	3,00
POCINHO	
Geral	2,00
PRATAS	
Geral	3,00
BARRINHA	
Geral	3,00
CAROLINOS	
Geral	2,00
CHIQUEIRO	
Geral	3,00
DESPEZZIO	
Até 1.500,00ms <sup>2</sup>	5,00

Acima de 1.500,00ms <sup>2</sup>	4,00
ITATUBA	
Até 1.500,00ms <sup>2</sup>	2,50
Acima de 1.500,00ms <sup>2</sup>	1,50
LARANJEIRAS	
Até 16.000,00	2,00
Acima de 16.000,00ms <sup>2</sup>	1,00

TABELA 04

VALOR DO METRO QUADRADO DE CONSTRUÇÃO  
SEGUNDO O TIPO E PADRÃO ARQUITETÔNICO  
TIPO DE CONSTRUÇÃO E CATEGORIAS - VALORES EM R\$

<b>TIPO</b>	<b>C1- POPULAR</b>	<b>C2- MODESTA</b>	<b>C3- MÉDIO</b>	<b>C4- FINO</b>	<b>C5- LUXO</b>
CASA	64,96	93,90	128,30	191,08	272,96
APART.	-	132,44	171,96	212,92	272,96
ESCRIT.	-	126,92	169,24	196,54	278,42
COMÉRC.	43,58	65,52	79,16	113,28	148,76
GALPÃO	-	65,52	79,16	-	-
TELHEIR.	51,26	73,70	83,26	-	-
INDÚST.	-	94,18	113,28	242,94	-
ESPECIAL	-	126,92	196,54	196,54	278,42