

LEI Nº 1.417, DE 07 DE NOVEMBRO DE 2023.

Projeto de Lei nº 832/2023

Autoria do Poder Executivo Municipal

“AUTORIZA O CHEFE DO PODER EXECUTIVO A PROCEDER À LAVRATURA DE ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO AMIGÁVEL ENTRE O MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA SERRA E A EMPRESA AMPE – PARTICIPAÇÕES LTDA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

FELIPE GEFERSON SEME AMED, Prefeito Municipal de São Lourenço da Serra, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, apresenta a Câmara Municipal o seguinte Projeto de Lei:

Artigo 1º Fica o Chefe do poder Executivo Municipal autorizado a proceder à divisão amigável de Escritura Pública, de um imóvel com área de 273.913,03m², localizado na Estrada da Barrinha, nº 2804, Barrinha, São Lourenço da Serra, São Paulo – SP, CEP 06890-000, devidamente registrado na matrícula nº 31.075, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itapeverica da Serra – SP, de propriedade da empresa AMPE – Participações Ltda (Área “A”) em condomínio com o Município de São Lourenço da Serra (Área “B”) , com as seguintes descrições:

Área “A” – Propriedade da Empresa AMPE – Participações Ltda:

IMÓVEL: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **BK1-P3967**, de coordenadas **N 7.358.645,64m** e **E 305.406,33m**; deste, segue confrontando com a **Estrada da Barrinha**, com os seguintes azimutes e distâncias: **112°34'16"** e **8,15 m** até o vértice **BK1-M3165**, de coordenadas **N 7.358.642,51m** e **E 305.413,86m**; **115°53'06"** e **15,83 m** até o vértice **BK1-M3166**, de coordenadas **N 7.358.635,60m** e **E 305.428,10m**; **111°27'17"** e **96,95 m** até o vértice **BK1-M3167**, de coordenadas **N 7.358.600,14m** e **E 305.518,33m**; **119°34'26"** e **34,93 m** até o vértice **BK1-M3168**, de coordenadas **N 7.358.582,90m** e **E 305.548,71m**; **125°13'14"** e **46,83 m** até o vértice **BK1-M3169**, de coordenadas **N 7.358.555,89m** e **E 305.586,97m**; **106°14'25"** e **25,35 m** até o vértice **BK1-M3170**, de coordenadas **N 7.358.548,80m** e **E 305.611,31m**; **99°09'00"** e **32,57 m** até o vértice **BK1-M3171**, de coordenadas **N 7.358.543,62m** e **E 305.643,47m**; **100°46'39"** e **35,88 m** até o vértice **BK1-M3172**, de coordenadas **N 7.358.536,91m** e **E 305.678,72m**; **107°52'03"** e **34,48 m** até o vértice **BK1-M3173**, de coordenadas **N 7.358.526,33m** e **E 305.711,54m**; **107°55'31"** e **6,40 m** até o vértice **BK1-M3174**, de

coordenadas N 7.358.524,36m e E 305.717,63m; 107°49'32" e 8,62 m até o vértice 1, de coordenadas N 7.358.521,72m e E 305.725,84m; 104°16'34" e 6,50 m até o vértice 1A, de coordenadas N 7.358.520,12m e E 305.732,14m; deste vértice deflete à direita passando a confrontar com a área remanescente, de propriedade de AMPE PARTICIPAÇÕES LTDA. e Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra com azimute de 204°07'29" e 209,11 m até o vértice BK1-P4014, de coordenadas N 7.358.329,27m e E 305.646,67m; deste vértice deflete novamente à direita e segue confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº 125.392 de propriedade de AMPE PARTICIPAÇÕES LTDA. "em lugar de" Amílcar Martins Participações e Empreendimentos Ltda. com os seguintes azimutes e distâncias: 264°58'53" e 77,05 m até o vértice BK1-P4015, de coordenadas N 7.358.322,53m e E 305.569,92m; 248°14'24" e 82,22 m até o vértice BK1-P4016, de coordenadas N 7.358.292,05m e E 305.493,56m; 253°38'29" e 70,26 m até o vértice BK1-P4017, de coordenadas N 7.358.272,26m e E 305.426,14m; 247°24'55" e 61,53 m até o vértice BK1-P4018, de coordenadas N 7.358.248,63m e E 305.369,33m; 274°55'46" e 25,25 m até o vértice BK1-P4019, de coordenadas N 7.358.250,80m e E 305.344,17m; 219°06'58" e 6,28 m até o vértice BK1-P4020, de coordenadas N 7.358.245,93m e E 305.340,21m; 273°12'23" e 3,58 m até o vértice BK1-P3825, de coordenadas N 7.358.246,13m e E 305.336,64m; deste passa a confrontar com o imóvel objeto da matrícula nº 120.119 de propriedade de AMPE PARTICIPAÇÕES LTDA. "em lugar de" Amílcar Martins Participações e Empreendimentos Ltda., com os seguintes azimutes e distâncias: 275°32'18" e 124,54 m até o vértice BK1-P3829, de coordenadas N 7.358.258,15m e E 305.212,68m; 175°16'07" e 191,06 m até o vértice BK1-P3828, de coordenadas N 7.358.067,74m e E 305.228,44m; deste segue por um córrego a jusante, confrontando com Naoyasu Kamase e Maria Okamoto Kamase, com os seguintes azimutes e distâncias: 268°09'55" e 15,62 m até o vértice BK1-P3063, de coordenadas N 7.358.067,24m e E 305.212,83m; 268°33'08" e 9,10 m até o vértice BK1-P3064, de coordenadas N 7.358.067,01m e E 305.203,73m; deste ainda pelo córrego segue confrontando com Águia de Fogo Comércio de Equipamentos e Serviços e Segurança do Trabalho Ltda., com os seguintes azimutes e distâncias: 272°11'01" e 33,59 m até o vértice BK1-V1352, de coordenadas N 7.358.068,29m e E 305.170,16m; 293°59'49" e 50,51 m até o vértice BK1-V1353, de coordenadas N 7.358.088,83m e E 305.124,02m; 278°22'02" e 41,03 m até o vértice BK1-V1354, de coordenadas N 7.358.094,80m e E 305.083,43m; deste ainda pelo córrego, segue confrontando com Eduardo Sato, Marcio Sato, Mario Sato, Luiz Sato e Carlos Sato, com os seguintes azimutes e distâncias: 265°11'33" e 34,72 m até o vértice BK1-V1355, de coordenadas N 7.358.091,89m e E 305.048,83m; 277°04'36" e 16,15 m até o vértice BK1-V1356, de coordenadas N 7.358.093,88m e E 305.032,80m; 292°17'04" e 42,06 m até o vértice BK1-V1357, de coordenadas N 7.358.109,83m e E 304.993,88m; 299°54'14" e 60,35 m até o vértice BK1-V1358, de coordenadas N 7.358.139,92m e E 304.941,56m; deste deixa o referido córrego, segue com a mesma confrontação, com os seguintes azimutes e distâncias: 181°15'59" e 19,00 m até o vértice BK1-M3183, de coordenadas N 7.358.120,92m e E 304.941,14m; 181°16'23" e 21,16 m até o vértice BK1-M3184, de coordenadas N 7.358.099,77m e E 304.940,67m; 177°05'08" e 10,42 m até o vértice BK1-M3185, de coordenadas N

7.358.089,36m e E 304.941,20m; deste segue confrontando com a propriedade de AMPE PARTICIPAÇÕES LTDA., “em lugar de” Amílcar Martins Participações e Empreendimentos Ltda., por uma Estrada de Servidão, com os seguintes azimutes e distâncias: 293°11'32" e 71,76 m até o vértice **BK1-P3846**, de coordenadas N 7.358.117,62m e E 304.875,24m; 289°59'27" e 38,67 m até o vértice **BK1-P3845**, de coordenadas N 7.358.130,84m e E 304.838,90m; 289°58'29" e 23,54 m até o vértice **BK1-P3844**, de coordenadas N 7.358.138,88m e E 304.816,78m; 291°46'04" e 9,46 m até o vértice **BK1-P3843**, de coordenadas N 7.358.142,39m e E 304.807,99m; 293°06'37" e 11,06 m até o vértice **BK1-P3881**, de coordenadas N 7.358.146,73m e E 304.797,82m; 283°24'44" e 20,05 m até o vértice **BK1-P3880**, de coordenadas N 7.358.151,38m e E 304.778,32m; 294°28'24" e 22,67 m até o vértice **BK1-P3879**, de coordenadas N 7.358.160,77m e E 304.757,69m; 300°44'48" e 15,39 m até o vértice **BK1-P3878**, de coordenadas N 7.358.168,64m e E 304.744,46m; 309°28'57" e 20,89 m até o vértice **BK1-P3877**, de coordenadas N 7.358.181,92m e E 304.728,34m; 320°14'14" e 30,83 m até o vértice **BK1-P3876**, de coordenadas N 7.358.205,62m e E 304.708,62m; 317°10'39" e 22,89 m até o vértice **BK1-P3875**, de coordenadas N 7.358.222,41m e E 304.693,06m; 332°58'54" e 18,09 m até o vértice **BK1-P3874**, de coordenadas N 7.358.238,53m e E 304.684,84m; deste deflete a direita atravessando a Estrada de Servidão, na mesma confrontação, com os seguintes azimutes e distâncias: 36°10'01" e 10,27 m até o vértice **BK1-P3949**, de coordenadas N 7.358.246,82m e E 304.690,90m; 90°06'33" e 15,76 m até o vértice **BK1-P3950**, de coordenadas N 7.358.246,79m e E 304.706,66m; 68°15'08" e 61,35 m até o vértice **BK1-P3951**, de coordenadas N 7.358.269,52m e E 304.763,64m; 59°32'06" e 55,36 m até o vértice **BK1-P3952**, de coordenadas N 7.358.297,59m e E 304.811,36m; 51°12'01" e 93,36 m até o vértice **BK1-P3953**, de coordenadas N 7.358.356,09m e E 304.884,12m; 57°20'43" e 31,62 m até o vértice **BK1-P3954**, de coordenadas N 7.358.373,15m e E 304.910,74m; 62°56'47" e 82,84 m até o vértice **BK1-P3955**, de coordenadas N 7.358.410,83m e E 304.984,52m; 74°36'51" e 56,54 m até o vértice **BK1-P3956**, de coordenadas N 7.358.425,83m e E 305.039,03m; 58°59'06" e 55,51 m até o vértice **BK1-P3957**, de coordenadas N 7.358.454,43m e E 305.086,60m; 68°21'38" e 54,53 m até o vértice **BK1-P3958**, de coordenadas N 7.358.474,54m e E 305.137,29m; 104°45'18" e 15,47 m até o vértice **BK1-P3959**, de coordenadas N 7.358.470,60m e E 305.152,25m; 93°29'49" e 40,00 m até o vértice **BK1-P3960**, de coordenadas N 7.358.468,16m e E 305.192,18m; 104°39'22" e 36,99 m até o vértice **BK1-P3961**, de coordenadas N 7.358.458,80m e E 305.227,97m; 110°56'56" e 116,80 m até o vértice **BK1-P3962**, de coordenadas N 7.358.417,04m e E 305.337,05m; 96°33'04" e 17,09 m até o vértice **BK1-P3963**, de coordenadas N 7.358.415,09m e E 305.354,03m; 113°09'37" e 17,70 m até o vértice **BK1-P3964**, de coordenadas N 7.358.408,13m e E 305.370,30m; 83°47'21" e 44,00 m até o vértice **BK1-P3965**, de coordenadas N 7.358.412,89m e E 305.414,04m; 63°45'10" e 54,00 m até o vértice **BK1-P3966**, de coordenadas N 7.358.436,77m e E 305.462,47m; 344°57'20" e 216,28 m até o vértice **BK1-P3967**, ponto inicial da descrição deste perímetro. O imóvel está localizado a 2.104,45 metros da esquina da Estrada dos Borges com a Estrada da Barrinha, lado direito de quem da esquina se dirige ao imóvel, e segue em direção a Embu Guaçu. Imóvel este

onde consta a vinculação averbada sob o n.º 10/31.075, bem como a preservação de área averbada sob o n.º 11/31.075.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central n.º 45º00'**, fuso -23, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Área “B” – Propriedade da Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra:

IMÓVEL: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1A**, de coordenadas N **7.358.520,12m** e E **305.732,14m**; deste, segue confrontando com a **Estrada da Barrinha**, com os seguintes azimutes e distâncias: 104º16'34" e 17,26 m até o vértice **2**, de coordenadas N **7.358.515,86m** e E **305.748,87m**; 100º37'42" e 16,16 m até o vértice **3**, de coordenadas N **7.358.512,88m** e E **305.764,75m**; 97º07'12" e 13,80 m até o vértice **4**, de coordenadas N **7.358.511,17m** e E **305.778,44m**; 92º37'39" e 14,62 m até o vértice **5**, de coordenadas N **7.358.510,50m** e E **305.793,04m**; 86º59'22" e 14,09 m até o vértice **6**, de coordenadas N **7.358.511,24m** e E **305.807,11m**; 76º55'35" e 11,98 m até o vértice **7**, de coordenadas N **7.358.513,95m** e E **305.818,78m**; 67º32'46" e 15,66 m até o vértice **8**, de coordenadas N **7.358.519,93m** e E **305.833,25m**; cravado no alinhamento da **Rua Victoria Nunes Martins**, deste segue pelo alinhamento da referida Rua com os seguintes azimutes e distâncias: 174º50'50" e 26,17 m até o vértice **9**, de coordenadas N **7.358.493,87m** e E **305.835,60m**; 172º10'27" e 4,26 m até o vértice **10**, de coordenadas N **7.358.489,65m** e E **305.836,18m**; 157º32'20" e 5,00 m até o vértice **11**, de coordenadas N **7.358.485,03m** e E **305.838,09m**; 143º31'35" e 4,63m até o vértice **12**, de coordenadas N **7.358.481,31m** e E **305.840,84m**; 127º44'25" e 4,48 m até o vértice **13**, de coordenadas N **7.358.478,57m** e E **305.844,38m**; 121º09'04" e 4,19 m até o vértice **14**, de coordenadas N **7.358.476,40m** e E **305.847,97m**; 116º02'31" e 3,92 m até o vértice **15**, de coordenadas N **7.358.474,68m** e E **305.851,49m**; 108º50'12" e 47,36 m até o vértice **16**, de coordenadas N **7.358.459,39m** e E **305.896,31m**; 127º28'14" e 5,34 m até o vértice **17**, de coordenadas N **7.358.456,14m** e E **305.900,55m**; 161º06'21" e 3,55 m até o vértice **18**, de coordenadas N **7.358.452,78m** e E **305.901,70m**; 181º53'41" e 3,93 m até o vértice **19**, de coordenadas N **7.358.448,85m** e E **305.901,57m**; 205º30'22" e 4,60 m até o vértice **20**, de coordenadas N **7.358.444,70m** e E **305.899,59m**; 220º51'32" e 37,89 m até o vértice **21**, de coordenadas N **7.358.416,04m** e E **305.874,80m**; 227º13'17" e 111,83 m até o vértice **22**, de coordenadas N **7.358.340,09m** e E **305.792,72m**; 240º35'23" e 22,52 m até o vértice **23**, de coordenadas N **7.358.329,03m** e E **305.773,10m**; 260º45'35" e 34,38 m até o vértice **24**, de coordenadas N **7.358.323,51m** e E **305.739,17m**; 273º33'48" e 92,68 m até o vértice **BK1-P4014**, de coordenadas N **7.358.329,27m** e E **305.646,67m**; deste vértice deflete à direita passando a confrontar com a área remanescente, de propriedade de **AMPE PARTICIPAÇÕES LTDA. e Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra** com azimute de 24º07'29" e 209,11 m até o vértice **1A**, de coordenadas N **7.358.520,12m** e E **305.732,14m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. O imóvel está localizado a 2.456,94 metros da esquina da Estrada dos Borges com a Estrada da

Barrinha, lado direito de quem da esquina se dirige ao imóvel, e segue em direção a Embu Guaçu.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Parágrafo único. As custas, emolumentos e tributos inerentes aos atos necessários à perfectibilização do registro imobiliário de cada área incumbirá ao respectivo proprietário.

Artigo 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando a Lei nº 1.387, de 06 de abril de 2023.

São Lourenço da Serra, 07 de novembro de 2023.



FELIPE GEFERSON SEME AMED
PREFEITO MUNICIPAL