

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº CONTRATO	PROPONENTE / TOMADOR Câmara Municipal Roberto Isidoro de Andrade
-------------	---

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE Contratação de empresa para Reforma da Câmara Municipal Roberto Isidoro de Andrade

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,88%
BDI COM desoneração	BDI DES	22,88%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 0%, com a respectiva alíquota de 0%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

São Lourenço da Serra / SP

Local

BIANCA HARUE
DOBASHI

Assinado de forma digital por
BIANCA HARUE DOBASHI
Dados: 2025.11.03 10:19:13 -03'00'

Responsável Técnico

Nome: Bianca Harue Dobashi
CREA/CAU: 5070292468

segunda-feira, 3 de novembro de 2025

Data



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA SERRA ESTADO DE SÃO PAULO

Praça 10 de agosto, 40 – Centro – São Lourenço da Serra – S.P – Cep: 06890-000
Fone: (11) 4686-1461 - Fax: (11) 4686-3726
Site: <http://www.cmsls.sp.gov.br> – E-mail: adm1@cmsls.sp.gov.br

ITEM	FONTE / CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT	UNID	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL
Contratação de empresa para Reforma da Câmara Municipal Roberto Isidoro de Andrade							
1		PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA					
1.1	CDHU	Placa de identificação para obra	1,50	M2	904,29	1.111,19	1.666,79
						SUBTOTAL 1=	1.666,79
2		SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.1	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	37,05	M2	31,93	39,24	1.453,84
2.1	CDHU	Retirada de esquadria metálica em geral	5,40	M2	35,25	43,32	233,93
						SUBTOTAL 2=	1.687,77
3		REVESTIMENTO PISO					
3.1	CDHU	Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção Bla, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	37,05	M2	142,24	174,78	6.475,60



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA SERRA ESTADO DE SÃO PAULO

Praça 10 de agosto, 40 – Centro – São Lourenço da Serra – S.P – Cep: 06890-000

Fone: (11) 4686-1461 - Fax: (11) 4686-3726

Site: <http://www.cmsls.sp.gov.br> – E-mail: adm1@cmsls.sp.gov.br

3.2	CDHU	18.08.042	Rodapé em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção Bia, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	42,67	M	29,95	36,80	1.570,26
3.3	CDHU	87373	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	1,85	M3	745,43	915,98	1.694,56
SUBTOTAL 3= 9.740,42								
4	TELHAMENTO / MANUTENÇÃO							
4.1	CDHU	04.03.020	Retirada de telhamento em barro	98,30	M2	18,17	22,33	2.195,04
4.2	CDHU	16.40.060	Recolocação de telha de barro tipo colonial/paulistinha	90,00	M2	54,80	67,34	6.060,60
4.3	CDHU	16.02.030	Telha de barro tipo romana	8,30	M2	71,89	88,34	733,22
4.4	CDHU	16.02.230	Cumeeira de barro emboçado tipos: plan, romana, italiana, francesa e paulistinha	13,00	M	34,12	41,93	545,09
4.5	CDHU	32.15.030	Impermeabilização em manta asfáltica com armadura, tipo III-B, espessura de 3 mm	15,00	M2	89,08	109,46	1.641,90
4.6	CDHU	105083	VIGA DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, NÃO APARELHADA, SEÇÃO RETANGULAR 6 X 16 CM. AF_03/2024		M	86,89	106,77	
SUBTOTAL 4= 11.175,85								
5	PORTAS E ESQUADRIAS							
5.1	CDHU	25.01.080	Caixa em alumínio de correr, sob medida - (2 portas de correr 1,80x1,50m acabamento em alumínio branco, com requadro	5,40	M2	870,40	1.069,55	5.775,57
5.2	CDHU	50.05.022	Destravador magnético (eletroímã) para porta corta-fogo de 24 Vcc	1,00	UN	282,99	347,74	347,74



Praça 10 de agosto, 40 – Centro – São Lourenço da Serra – S.P. – Cep: 06890-000
Fone: (11) 4686-1461 - Fax: (11) 4686-3726

Site: <http://www.cmsls.sp.gov.br> – E-mail: adm1@cmsls.sp.gov.br

5.3	CDHU	25.02.300	Porta de abrir em alumínio com pintura eletrostática, sob medida - cor branco - Medida (3,00x1,35m)	4,05	M2	1535,26	1.886,53	7.640,45
5.4	CDHU	25.02.300	Porta de abrir em alumínio com pintura eletrostática, sob medida - cor preto - Medida (3,00x2,20m) + bandeira de fechamento (1,50x2,20m)	9,90	M2	1535,26	1.886,53	18.676,65
SUBTOTAL 5=								32.440,40
6	PINTURA DE PAREDES							
6.1	CDHU	33.10.030	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	50,00	M2	46,93	57,67	2.883,50
6.2	CDHU	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	50,00	M2	16,45	20,21	1.010,50
SUBTOTAL 6=								2.883,50
7	ACESSIBILIDADE							
7.1	CDHU	30.04.020	Revestimento sintético de borracha ou PVC colorido, para sinalização tátil de alerta / direcional - colado	10,77	M2	206,47	253,71	2.732,46
SUBTOTAL 7=								2.732,46
TOTAL DO ORÇAMENTO								R\$ 62.327,19



CÂMARA MUNICIPAL

DE SÃO LOURENÇO

DA SERRA

Câmara Municipal Roberto Isidoro de Andrade

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Contratação de empresa para Reforma da Câmara Municipal Roberto Isidoro de Andrade

LOCAL: Praça 10 de Agosto, nº 40, Centro, Município de São Lourenço da Serra

MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP

LOCALIDADE : São Paulo

FONTE: SINAPI - 09/2025;
CDHU 199 AGO/2025 - SEM
DESONERAÇÃO

BDI 1 : 22,88%

REVISÃO 01

Atualizado: 30/10/2025								
ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	QUANT	UNID	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL
Contratação de empresa para Reforma da Câmara Municipal Roberto Isidoro de Andrade								
1			PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA					
1.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	1,50	M2	904,29	1.111,19	1.666,79
SUBTOTAL 1=								1.666,79
2			SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.1	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	37,05	M2	31,93	39,24	1.453,84
2.1	CDHU	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	5,40	M2	35,25	43,32	233,93
SUBTOTAL 2=								1.687,77
3			REVESTIMENTO PISO					
3.1	CDHU	16.08.032	Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção Bia, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	37,05	M2	142,24	174,78	6.475,60
3.2	CDHU	16.08.042	Rodapé em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção Bia, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	42,67	M	29,95	36,80	1.570,26
3.3	CDHU	67373	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	1,85	M3	745,43	915,98	1.694,56
SUBTOTAL 3=								9.740,42
4			TELHAMENTO / MANUTENÇÃO					
4.1	CDHU	04.03.020	Retirada de telhamento em barro	98,30	M2	18,17	22,33	2.195,04
4.2	CDHU	16.40.060	Recolocação de telha de barro tipo colonial/paulistinha	90,00	M2	54,80	67,34	6.060,60
4.3	CDHU	16.02.030	Telha de barro tipo romana	8,30	M2	71,89	88,34	733,22
4.4	CDHU	16.02.230	Cumeeira de barro emboçado tipos: plan, romana, italiana, francesa e paulistinha	13,00	M	34,12	41,93	545,09
4.5	CDHU	32.15.030	Impermeabilização em manta asfáltica com armadura, tipo III-B, espessura de 3 mm	15,00	M2	89,08	109,46	1.641,90
4.6	CDHU	105083	VIGA DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, NÃO APARELHADA, SEÇÃO RETANGULAR 6 X 16 CM. AF_03/2024		M	86,89	106,77	
SUBTOTAL 4=								11.175,85
5			PORTAS E ESQUADRIAS					
5.1	CDHU	25.01.080	Caixão em alumínio de correr, sob medida - (2 portas de correr 1,80x1,50m acabamento em alumínio branco, com requadro	5,40	M2	870,40	1.069,55	5.775,57
5.2	CDHU	50.05.022	Destruvidor magnético (eletrolímã) para porta corta-fogo de 24 Vcc	1,00	UN	282,99	347,74	347,74
5.3	CDHU	25.02.300	Porta de abrir em alumínio com pintura eletrostática, sob medida - cor branco - Medida (3,00x1,35m)	4,05	M2	1535,26	1.886,53	7.640,45
5.4	CDHU	25.02.300	Porta de abrir em alumínio com pintura eletrostática, sob medida - cor preto - Medida (3,00x2,20m) + bandeira de fechamento (1,50x2,20m)	9,90	M2	1535,26	1.886,53	16.676,65
SUBTOTAL 5=								32.440,40
6			PINTURA DE PAREDES					
6.1	CDHU	33.10.030	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	50,00	M2	46,93	57,67	2.883,50
6.2	CDHU	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	50,00	M2	16,45	20,21	1.010,50
SUBTOTAL 6=								2.883,50
7			ACESSIBILIDADE					
7.1	CDHU	30.04.020	Revestimento sintético de borracha ou PVC colorido, para sinalização tátil de alerta / direcional - colado	10,77	M2	206,47	253,71	2.732,46
SUBTOTAL 7=								2.732,46
TOTAL DO ORÇAMENTO								R\$ 62.327,19

São Lourenço da Serra / SP, segunda-feira, 3 de novembro de 2025

Responsável pelo Tomador
Wagner Garcia Soares
Presidente da Câmara

BIANCA HARUE
DOBASHI

Responsável pelo Orçamento
Engenheiro(a): Bianca Harue Dobashi
CREA-SP: 5070292468

Assinado de forma digital por
BIANCA HARUE DOBASHI
Dados: 2025.11.03 10:20:37 -03'00'